

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Заказчик – Муниципальное бюджетное учреждение
«Архитектурно-планировочное бюро»

Проект межевания территории

по объекту «Строительство локальных очистных сооружений
для очистки сточных вод в системе ливневой канализации»
в районе выпуска «Пушкина»

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Сыктывкар

2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3.1	Ведомость вновь образуемых земельных участков	7
4	Зоны с особыми условиями использования территории	7
5	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	8
6	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	9
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Чертеж планировки территории, Масштаб 1:500	11
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:500	12
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Сыктывкар с отображением элементов планировочной структуры, Масштаб 1:500	14
Лист 2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, Масштаб 1:500	15
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 20.12.2017 №12/4403 «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в системе ливневой канализации»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

							Проект межевания территории		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Исполнитель	Осипенко					Стадия	Лист	Листов	
						П	3		
						ИП Осипенко Р.Л.			

Содержание

РАЗДЕЛ 1
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.							Основная часть		
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Исполнитель	Осипенко					Стадия	Лист	Листов
							П	4	
							ИП Осипенко Р.Л.		
						Текстовая часть (Пояснительная записка)			

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории, разработан на основании постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 20.12.2017 №12/4403 «О подготовке документации по планировке территории по объекту «Строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в системе ливневой канализации», в соответствии с муниципальным контрактом № 0307300005218000011-0391566-01 от 06.03.2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утв. Приказом министерства архитектуры, строительства и коммунального хозяйства Республики Коми от 29 января 2008 г. N 07-ОД (в ред. Приказа Минархстроя РК от 15.04.2009 N 58-ОД);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. № 74;
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инф. №							Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

6. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОТСУТСТВИЯ НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории по объекту «Строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в системе ливневой канализации» в районе выпуска «Пушкина» не включает в себя следующие материалы:

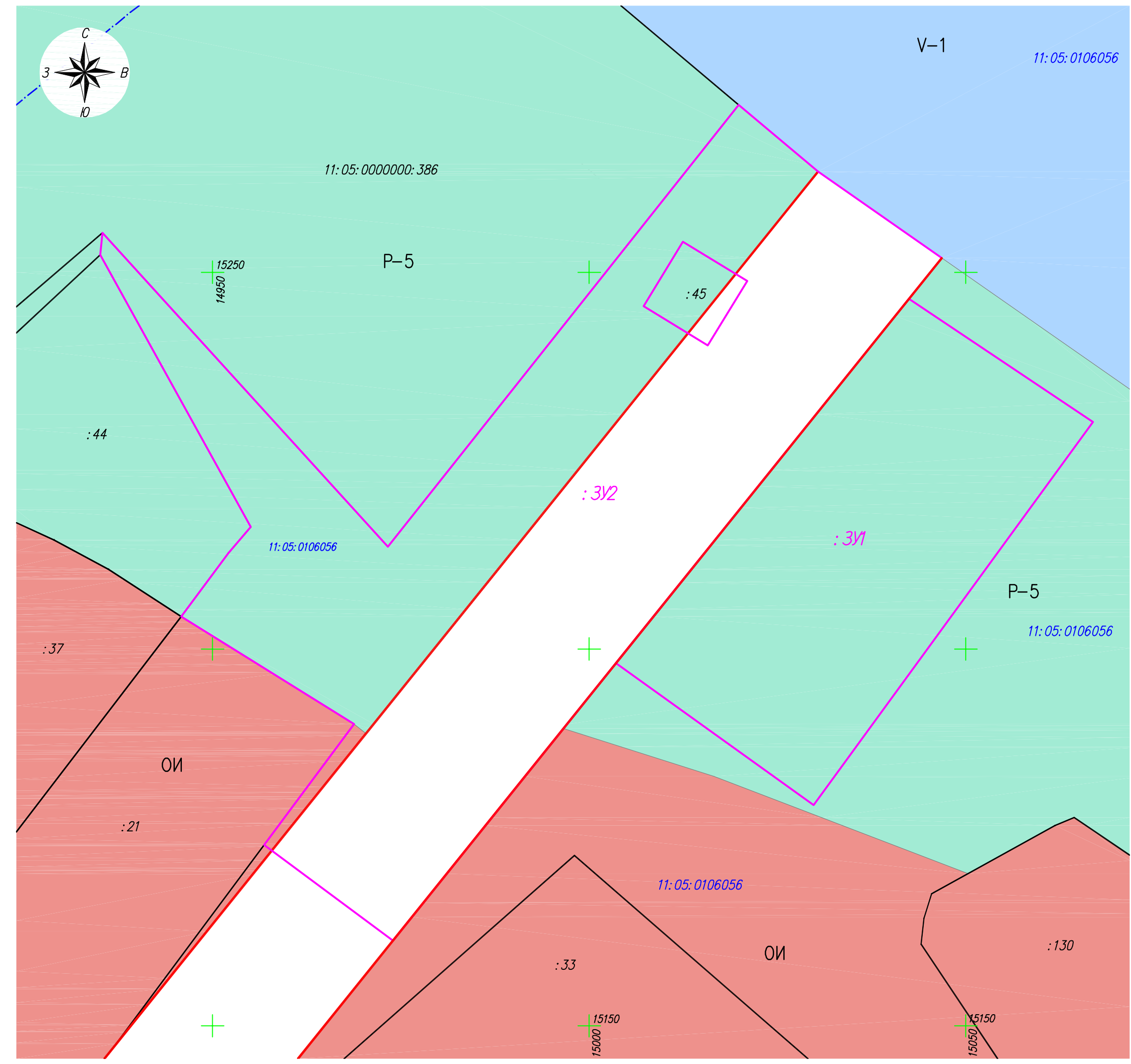
- границы зон действия публичных сервитутов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют существующие о проектируемые публичные сервитуты;
- границы территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Основная часть	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.		Подпись

РАЗДЕЛ 2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

	Взам. инв. №									
	Подп. и дата						Основная часть			
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко					Стадия	Лист	Листов
							П	10		
							Графическая часть			
							ИП Осипенко Р.Л.			

Инв. № подл. Погр. и дата. Взам. инв. №



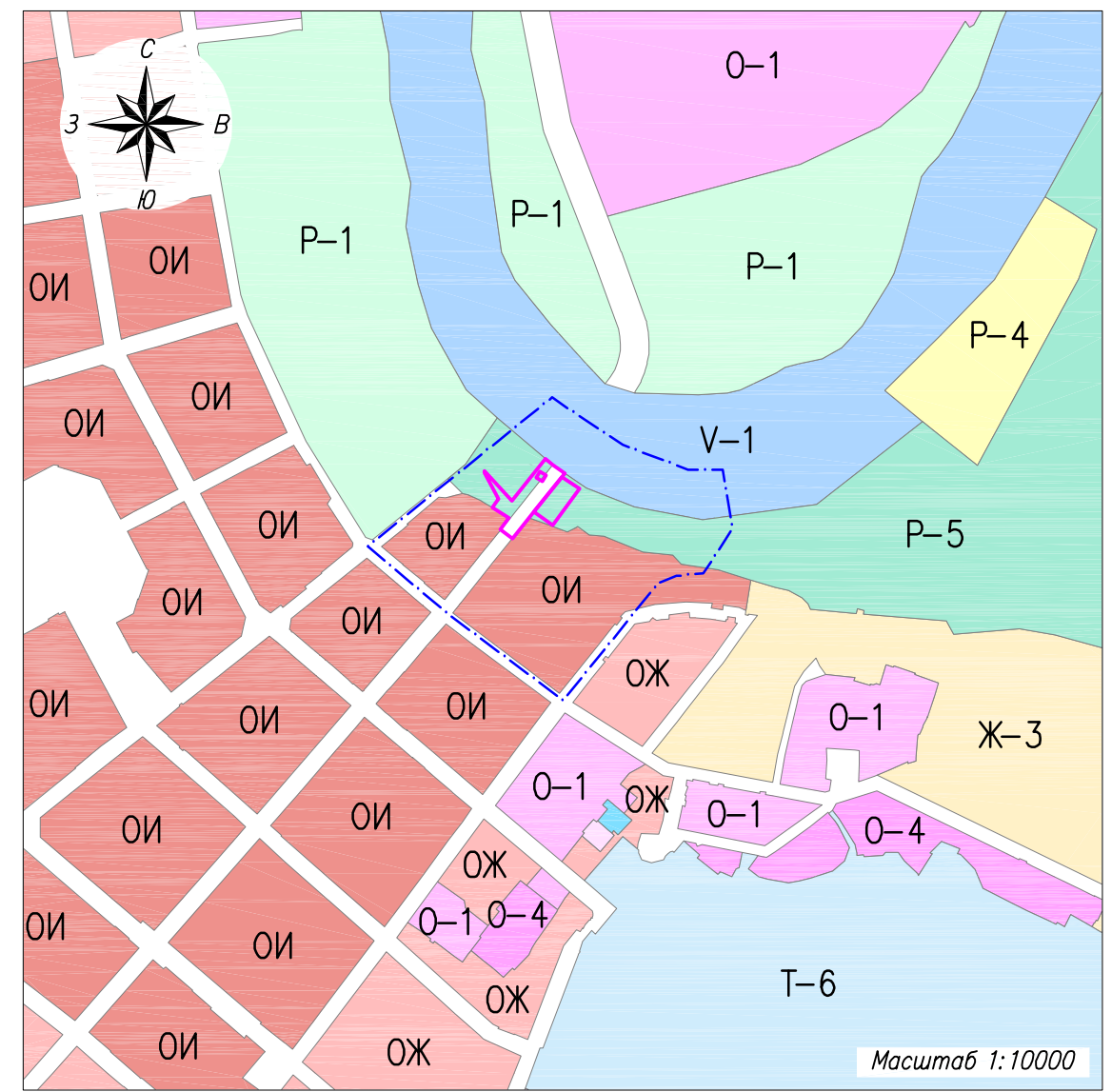
Условные обозначения:

- граница вновь образуемых земельных участков
- красные линии
- граница существующих земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- :45 — кадастровые номера существующих земельных участков
- 11:05:0106056 — номер кадастрового квартала
- :3У1 — обозначение вновь образуемого земельного участка для размещения площадного объекта капитального строительства
- :3У2 — обозначение вновь образуемого земельного участка для размещения линейного объекта капитального строительства

Примечание:
Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания совпадает с границей вновь образуемых земельных участков

Территориальные зоны:

- Жилые зоны:**
- Ж-3 — зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зоны смешанного назначения:**
- ОЖ — зона общественно-жилого назначения
 - ОИ — зона исторического центра города
- Общественно-деловые зоны:**
- О-1 — зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-3 — зона объектов высшего и среднего профессионального образования
 - О-4 — зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)



Рекреационные зоны:

- P-1 — зона парков, скверов, садов, бульваров
- P-4 — зона пляжей
- P-5 — зона тематических парков

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- Т-1 — зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-6 — зона воздушного транспорта
- Границы земель водного фонда:**
- V-1 — водоемы (земли водного фонда)

Система координат: МСК Сыктывкарская

0307300005218000011-0391566-01					
Строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в системе ливневой канализации					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Осипенко Р.Л.	23.03.18
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Листов
				1	2
Фрагмент карты планировочной структуры территории г. Сыктывкар с отображением элементов планировочной структуры 1:500				ИП Осипенко Р.Л.	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Проект межевания территории														
Подл. и дата								Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.								Исполнитель		Осипенко				П	16	
		Приложения						ИП Осипенко Р.Л.								



aprc

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 20.12.2017 № 12/4403
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации по
планировке территории по объекту
«Строительство локальных очистных
сооружений для очистки сточных вод
в системе ливневой канализации»

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» подготовку документации по планировке территории по объекту «Строительство локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в системе ливневой канализации» в районе выпуска «Пушкина».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации МО ГО «Сыктывкар» Хозяинову Н.С.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.В. Козлов